

Odvjetnik
Sanjin Jurmić
51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 84b
tel. 051/436 – 048
fax. 051/403 – 828
GSM. 091/1 436 048
091/4 360 488
e-mail: sanjin.jurmic@inet.hr
Stranke se primaju po prethodnom dogovoru

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TUŽITELJ: **EDOARDO MALABARBA iz Republike Italije, S. Guliano Milanese,**
Milano, Via Cavour 34/a, OIB: 83096510752
zastupan po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke

TUŽENICI: **1. M. M. d.o.o., Crikvenica, Vatroslava Lisinskog bb, OIB: 35217985421**

2. MAURIZIO MORSTABILINI, Crikvenica, Vatroslava Lisinskog 27A,
OIB: 90217350666

VPS: **100.000,00 EUR**

radi utvrđenja ništetnosti / pobijanja odluke skupštine

TUŽBA

prilozi: -punomoć
 - izvadak iz zemljišne knjige
 -izjava o osnivanju društva
 -izvadak iz sudskog registra
 -Ugovor o preuzimanju poslovnog udjela u društvu M.M. d.o.o.
 -prijava za upis u sudski registar
 -popis članova društva
 -obavijest trgovačkom sudu
 -zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o. od 04.06.2019.
 -tužba P-69/2023
 -zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o. od 17.03.2023

Tužitelj i 2.-tuženik su članovi trgovačkog društva 1.-tuženika i to tužitelj s poslovnim udjelom od 23% i 2.-tuženik s poslovnim udjelom od 77%.

DOKAZ: -izjava o osnivanju društva
 -izvadak iz sudskog registra
 -Ugovor o preuzimanju poslovnog udjela u društvu M.M. d.o.o.
 -prijava za upis u sudski registar
 - popis članova društva
 -obavijest trgovačkom sudu

Dana 04. lipnja 2019. godine održana je skupština društva 1.-tuženika na kojoj je postignut sporazum kako „Apartman – označen kao 14. suvlasnički dio: 103/1000 etažno vlasništvo E-14 – stan broj 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,4 m², te lođe površine 11,55 m², ukupne korisne površine 40,40 m² u nacrtu označen crnom bojom, upisan u k.o. Crikvenica, zk.ul. 5648, k.č.br. 6237/1, te pripadajući parking označen s brojem 6 – imaju u cijelosti pripasti u vlasništvo g. Edoardo Malabarba.“

Iako je takav sporazum postignut u okviru skupštine društva, te unesen u zapisnik sa skupštine društva, isti prema svom sadržaju ne predstavlja odluku skupštine, već sporazum između tužitelja s jedne strane i tuženika s druge strane, tj. vansudsku nagodbu pred javnim bilježnikom kojim je razriješen njihov sporni odnos koji je bio predmet postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br.: P-750/2018, u pogledu vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648, k.o. Crikvenica kao k.č. 6237/1, kuća i dvor površine 150 čhv i to:

-13. Suvlasnički dio: 132/1000 Etažno vlasništvo (E-13),

1. Stan br. 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, 2 sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, korisne površine 47,16 m², te lođe površine 5,60 m² i balkona 3,05 m² ukupne korisne površine 52,12 m² u nacrtu označen ružičastom bojom.

-14. Suvlasnički dio: 103/1000 Etažno vlasništvo (E-14),

1. Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m², te lođe površine 11,55 m², ukupne površine 40,40 m² u nacrtu označen crnom bojom;

-15. Suvlasnički dio: 115/1000 Etažno vlasništvo (E-15),

1. Stan br. 8, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice i garderobe, korisne površine 33,47 m², te zatvorene krovne terase površine 11,55 m², ukupne površine 45,02 m² u nacrtu označen smeđom bojom;

Radi provebe opisanog sporazuma i upisa tužiteljevog vlasništva u zemljišne knjige, u tijeku je parnica koja se pred Općinskim sudom u Crikvenici vodi pod posl. br.: P-69/2023.

DOKAZ: -zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o. od 04.06.2019.
 -izvadak iz zemljišne knjige
 -tužba P-69/2023
 -saslušanje stranaka
 -pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci, P-750/2018
 -pribava i uvid u spis Općinskog suda u Crikvenici, posl. br.: P-69/2023

Dana 17. ožujka 2023. godine održana je ponovno skupština društva 1.-tuženika. Na istoj je donesena odluka o izmjeni točke 1. odluke / sporazuma donesene na skupštini Društva održanoj dana 04.06.2019. godine na način da apartman – označen kao 14. suvlasnički dio: 103/1000 etažno vlasništvo E-14 – stan broj 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m², te lođe površine 11,55 m², ukupne korisne površine 40,40 m² u nacrtu označen crnom bojom, upisan u k.o. Crikvenica, zk.ul. 5648, k.č.br. 6237/1, ima pripasti u vlasništvo gđinu. Edoarda Malabarba, bez parkinga označenog s brojem 6.

DOKAZ: -zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o. od 17.03.2023
 -kao do sada predloženo

Opisana odluka sa skupštine društva održane dana 17. ožujka 2023. godine ništetna je temeljem odredbe članka 448. u svezi s člankom 355. Zakona o trgovačkim društvima. Ista odluka nije u skladu s bitni društva, te se njezinim sadržajem čini povreda propisa kojima se isključivo ili pretežno štite interesi vjerovnika društva ili su doneseni radi zaštite javnog interesa, odnosno ista je suprotna moralu društva.

Podredno se ističe da je pobijana odluka pobojna temeljem odredbe članka 449. u vezi s člankom 360. Zakona o trgovačkim društvima i to iz razloga što je ista donesena protivno zakonu i statutu, odnosno 2.-tuženik je kao član društva glasovanjem na toj skupštini pokušao za sebe postići korist na štetu tužitelja kao člana društva.

Naime, imajući u vidu da sadržaj zapisnika sa skupštine društva od dana 04. lipnja 2019. godine predstavlja sporazum, odnosno vansudsku nagodbu, takav sporazum ne može se mijenjati odlukom skupštine društva, koja je predmet pobijanja ovom tužbom. Sporazum po definiciji podrazumijeva da je nastao suglasnošću volja i jedino na isti takav način on se može mijenjati. Sporazum se ne može mijenjati jednostranom odlukom skupštine društva. Radi se o odluci koja u sebi sadrži povredu osnovnih načela obveznog prava Republike Hrvatske i kao takva je protivna

prisilnim propisima i moralu društva.

Slijedom navedenoga, tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da Naslov, kao stvarno i mjesno nadležni sud, po provedenom postupku, donese slijedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je ništetna, odnosno bez pravne valjanosti odluka skupštine društva M.M. d.o.o., Crikvenica, Vatroslava Lisinskog bb, OIB: 35217985421 od dana 17. ožujka 2023. godine, koja je u Zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o., sastavljen po Ani Huserik Zujić, prisjedniku u javnobilježničkom uredu Zorana Vrsalovića, dana 17. ožujka 2023. godine pod brojem OU-280/2023 upisana kao: “ODLUKA donosi se odluka o izmjeni točke 1. odluke / sporazuma donesene na skupštini Društva održanoj dana 04.06.2019. godine na način da apartman – označen kao 14. suvlasnički dio: 103/1000 etažno vlasništvo E-14 – stan broj 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m², te lođe površine 11,55 m², ukupne korisne površine 40,40 m² u nacrtu označen crnom bojom, upisan u k.o. Crikvenica, zk.ul. 5648, k.č.br. 6237/1, ima pripasti u vlasništvo gđinu. Edoarda Malabarba, bez parkinga označenog s brojem 6.

2. Nalaže se tuženicima da solidarno naknade tužitelju parnične troškove, u roku od 8 dana.

U slučaju da sud ne usvoji prvotno postavljeni tužbeni zahtjev, tužitelj postavlja alternativni tužbeni zahtjev i predlaže da sud donese slijedeću

P R E S U D U

1. Poništava se odluka skupštine društva M.M. d.o.o. od dana 17. ožujka 2023. godine, koja je u Zapisnik sa skupštine društva M.M. d.o.o., Crikvenica, Vatroslava Lisinskog bb, OIB: 35217985421, sastavljen po Ani Huserik Zujić, prisjedniku u javnobilježničkom uredu Zorana Vrsalovića, dana 17. ožujka 2023. godine pod brojem OU-280/2023 upisana kao: “ODLUKA donosi se odluka o izmjeni točke 1. odluke / sporazuma donesene na skupštini Društva održanoj dana 04.06.2019. godine na način da apartman – označen kao 14. suvlasnički dio: 103/1000 etažno vlasništvo E-14 – stan broj 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m², te lođe površine 11,55 m², ukupne korisne površine 40,40 m² u nacrtu označen crnom bojom, upisan u k.o. Crikvenica, zk.ul. 5648, k.č.br. 6237/1, ima pripasti u vlasništvo gđinu. Edoarda Malabarba, bez parkinga označenog s brojem 6.

2. Nalaže se tuženicima da solidarno naknade tužitelju parnične troškove, u roku od 8 dana.

U Rijeci, 04. travnja 2023. godine

Tužitelj p.p.

Tužitelj postavlja zahtjev za naknadom parničnih troškova:

Sastav tužbe *1.500,46 EUR*

PDV *375,12 EUR*

sudske pristojbe *po odluci suda*